

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 90 m2 dans un village touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1311629** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Affaire de tabac, presse, loto, cadeaux de bord de mer, dans un village touristique. Ambiance familiale, avec paysage de carte postale.

Un commerce privilégié doté d'un beau magasin bien agencé et d'une terrasse attenante. Situation de monopole.

Activité complétée par la vente d'articles de plage et de divers souvenirs, favorisant la marge.

Qualité de vie assurée pour un couple de repreneurs.

- Chiffre d'affaires HT de 258 000 € pour un total de commissions de 134 000 €.
- Bénéfice reconstitué supérieur à 130 000 €.

Possibilité d'avoir un logement à proximité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	241 000 CHF
EBE	121 000 CHF
Res. net	62 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **357 500 CHF**

Apport personnel nécessaire : **140 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.