Local commercial idéal pour Restaurant sur un axe routier fréquenté,, La Verpillière (38290)

Annonce **C1311613** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Isère - La Verpillière (38290) : Cession de droit au bail - un local commercial de restaurant idéalement situé sur un axe routier très fréquenté, à proximité de bureaux, d'un parking et d'une zone logistique.

Surface de 200 m2 comprenant une salle de restaurant, une cuisine équipée, et une réserve.

Parfait pour une activité de restaurant ou de restauration à thématique italienne, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de clientèle.

Idéal pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration ou pour un professionnel en quête d'une nouvelle implantation stratégique.

Bail commercial avec un loyer de 8.916 euros par mois.

Une opportunité de s'installer dans un environnement dynamique et en plein essor.

Prix de cession attractif à négocier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 8 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**350 720 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.