Restaurant de tapas près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311557** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre pour départ en retraite, le fonds de commerce d'un restaurant de tapas situé dans le cœur historique et commerçant d'une grande ville au sud de Toulouse.

L'établissement d'une soixantaine de couverts dispose d'une surface de 120 m2, répartie sur deux belles salles. Une grande terrasse, à l'arrière du restaurant, offre un cadre calme et agréable, très apprécié des clients.

Le restaurant est actuellement essentiellement exploité le soir.

Loyer attractif de 1 100 Euros / mois.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un concept déjà en place, avec du potentiel de développement.

- CA : 108 keuros.

- EBE : 32 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	370 000 TND
EBE en 2023	110 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.