Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 30 chambres avec parking en Ardèche (07) en France

Annonce **C1311555** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de charme en Ardèche.

Idéalement situé au cœur du sud Ardèche, cet hôtel de charme de plus de 30 chambres est une bâtisse en pierre entièrement restaurée avec goût.

C'est un établissement clé en main, offrant une cuisine professionnelle équipée, et une clientèle fidèle déjà établie.

Ses atouts majeurs :

- Plus de 30 chambres confortables pour une clientèle exigeante.
- Une dépendance de 350 m2 avec deux appartements à rafraîchir (idéal pour le personnel ou des amis).
- Possibilité de répondre à des demandes de tours opérateurs avec une capacité permettant l'accueil d'un car.
- Une terrasse panoramique surplombant la rivière.
- Un parking privé pour le confort des clients.
- Emplacement stratégique à proximité des sites touristiques et thermaux ardéchois majeurs.

Actuellement exploité en hôtel bureau, cet établissement dispose d'un potentiel de développement évident pour la pension complète et l'ouverture d'un restaurant sur l'extérieur.

Prêt à l'emploi : aucun travaux à prévoir.

Les propriétaires actuels, ayant acquis le bien en juin 2024, le revendent prématurément pour des raisons de santé.

Bien qu'aucun bilan annuel ne soit encore disponible, les excellents résultats d'hébergement sont prometteurs.

C'est une belle affaire à développer, parfaite pour un couple de passionnés.

Apport personnel requis : à partir de 350 000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**934 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.