

Tabac, presse, FDJ au coeur de Bordeaux (33000), fermeture le dimanche en France

Annonce **C1311553** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto idéalement situé dans un quartier recherché au cœur de Bordeaux.

Clientèle agréable et fidèle.

Belle surface de travail permettant de développer plusieurs activités.

Confort de vie avec fermeture méridienne et hebdomadaire, et 3 semaines de congés annuels.

- CA marchandises : 110 000 Euros.
- Commissions nettes : 82 000 Euros.
- EBE R : 111 000 Euros.

Idéal à reprendre en couple.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	192 000 EUR
EBE en 2024	111 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	286 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	86 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.