Epicerie / supérette, multi-activités en Charente (16) en France

Annonce **C1311540** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, dans une grande ville de Charente, un commerce alimentaire, épicerie situé dans sur un axe très passager avec de nombreux commerces à proximité et de nombreux logement.

Pas de travaux à prévoir.

CA supérieur à 1 100 000 Euros.

EBE retraité de l'ordre de 220 000 Euros.

Idéal pour un couple d'exploitants ou associés, pouvant limiter les charges de salaires, et améliorer la rentabilité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 133 000 EUR
EBE en 2024	223 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**810 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.