

Local commercial de 74 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1311537** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial de 74 m2 (incluant une boutique, une réserve/arrière-boutique, un bureau, un WC). Le local est agrémenté d'une cour intérieure de 16.62 m2.

Pour davantage de confort et de stockage, au sous-sol, une cave de 8 m2.

Travaux à prévoir.

- Loyer mensuel : 666.67 € (non assujetti à la TVA).
- Charges mensuelles : 33.33 €.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.