Restaurant, Auberge, Traiteur 70 couverts avec terrasse près de Castelsarrasin (82100)

Annonce **C1311532** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Castelsarrasin (82100) : A vendre fonds de commerce offre aujourd'hui une activité de type auberge avec une restauration gastronomique restaurant et traiteur mariages – séminaires qui attire une clientèle fidèle et constante ainsi que de nombreux touristes toute l'année.

Idéalement situé, aux abords de la ville de Castelsarrasin sur un axe passant garantissant une visibilité optimale.

Emplacement optimal:

- A l'entrée de la ville tout en étant dans un cadre verdoyant.

- A 1 km du péage autoroutier.

- Doté d'un parking d'environ 400 m2 pouvant accueillir plusieurs bus.

Espace de vente d'environ 381 m2 comprenant :

- Une terrasse d'environ 50 places.

- deux salles de réception d'environ 70 places au total.

Equipements:

- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec sa grande chambre froide.

- Une plonge, plusieurs réserves et pièces de stockage, une lingerie et une cave.

- Mobilier et stock inclus.

chiffre d'affaires :

- En constante évolution.

- Activité de traiteur en place et grandissante (groupes, mariages et séminaires).

- Activité de portage repas.

- Détails financiers disponibles sur demande pour les acheteurs sérieux.

- Accompagnement possible pour la transition.

Cet immeuble sera vendu avec les murs, le prix des murs n'étant pas compris dans le prix affiché.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 112 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 99 000 € HT + 0 € TVA, soit 99 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.