Immeuble, Auberge, Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Castelsarrasin (82100) en France

Annonce **C1311531** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : Idéalement situé, aux abords de la ville de Castelsarrasin (82100) sur un axe très passant garantissant une visibilité optimale, à vendre un immeuble accueille, aujourd'hui, une activité de restauration de type auberge, une habitation de type 4 et un logement secondaire de type 2.

Une autorisation de changement de destination a été délivré par la mairie afin de transformer cet ensemble immobilier selon les projets.

Actuellement, l'activité de restaurant offre une cuisine gastronomique et traditionnelle qui attire une clientèle fidèle et constante ainsi que de nombreux touristes toute l'année.

Emplacement optimal:
- A l'entrée de la ville tout en étant dans un cadre verdoyant,
- A 1 km du péage autoroutier,
- Doté d'un très grand parking d'environ 400 m2 pouvant accueillir plusieurs bus.

Espace de vente d'environ 482 m2 comprenant :
- Une terrasse d'environ 50 places,
- Deux salles de réception d'environ 70 places au total.

Équipements :
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec sa grande chambre froide.
- Une plonge, plusieurs réserves et pièces de stockage, une lingerie et une cave.
- Mobilier et stock inclus.

Chiffre d'affaires :
- En constante évolution.
- Activité de traiteur en place et grandissante (groupes, mariages et séminaires).
- Activité de portage repas.
- Détails financiers disponibles sur demande pour les acheteurs sérieux.
- Accompagnement possible pour la transition.

Cet immeuble sera vendu avec son fonds de commerce, le prix du fonds n'étant pas compris dans le prix affiché.

Inter-agence possible.

Opportunité pour des investisseurs et restaurateurs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 6 080 € TVA, soit 386 080 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 349 600 € HT + 0 € TVA, soit 349 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 30 400 € HT + 6 080 € TVA, soit 36 480 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 644 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**355 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Castelsarrasin (82100), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castelsarrasin : **13 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.