Local commercial actuellement salon d'esthetique de 35 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1311515** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local de 35 m2, actuellement exploité en salon d'esthétique.

Il offre un bon emplacement pour développer une activité de bien-être, beauté ou services.

Il se compose de :

- Une vitrine de 2,50 m offrant une visibilité optimale.

- Un espace d'accueil chaleureux.

- Une pièce dédiée au soin déjà aménagées.

- Une réserve avec salle d'eau et un wc.

Le local est équipé d'un rideau métallique, d'un store ban, et bénéficie d'un emplacement commercial.

Stationnement facile à proximité pour la clientèle.

Situé au coeur de Vannes.

Prix de cession : 36.000 € HAI, dont 6.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 30.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 675 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.