Restaurant 80 couverts avec terrasse, Laval sur un axe passant (53000) en France

Annonce **C1311514** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Laval (53000) : A vendre fonds de commerce de restaurant d'une propreté indéniable disposant de 80 places assises sur une surface totale de 220 m2, et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, facilité de se stationner.

Situé sur un axe passant.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une clientèle fidélisée.

Terrasse de 15 places.

Fermé le dimanche, ouvert le midi du lundi au samedi et ouvert le soir le vendredi et samedi.

Personnel en place.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.960 € incluant un appartement de 3 chambres avec garage et jardin de 250 m2.

Chiffre d'affaires proche des 360 000 € HT.

EBE de 97 000 €.

Résultat net comptable : 167 000 €.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de vente : 198.000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge du l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 960 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

EBE	97 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.