Parc de loisirs de 1500 m2, Limoges (87000) en France

Annonce **C1311511** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre fonds de commerce d'une activité de loisirs à Limoges Nord.

Parc accrobranche d' 1,5 hect (possibilité 3 hect), ouvert pendant les vacances scolaires et les week end.

7 parcours, 125 ateliers.

160 baudriers : 120 adultes et 40 enfants.

Environ 150 clients/ jour.

Tarifs de 17 à 21 € selon l'âge.

Montant du loyer : 5 000 € HT/ an.

Bail de 18 ans en cours (16 ans restant).

Prix : 220 400 € HAI à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 16 150 pi²

Surface totale : 16 150 pi²

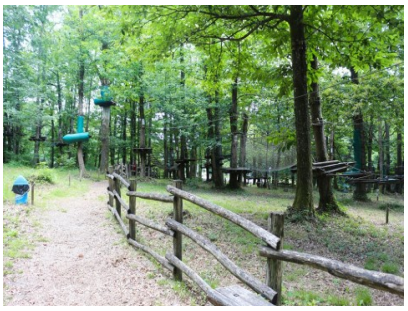
Loyer mensuel : 8 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **322 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos