Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Boulogne-sur-Mer dans une commune dynamique (62200) en France

Annonce **C1311510** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Boulogne-sur-Mer (62200) : A vendre hôtel restaurant en bon état idéalement situé dans une commune dynamique de la Côte d'Opale.

Affaire de famille depuis 50 ans, de renommée avec clientèle locale fidélisée et bénéficiant d'un important flux touristique.

Bon chiffre d'affaires et résultats.

- 8 chambres.

- Salle de 50 couverts et terrasse de 40 places.

Possibilité de développement avec le bar.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Prix de cession : 1 272 000 € FAI.

Honoraires : 72 000 € TTC (6 %).

Charges acquéreurs, soit 1 200 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 272 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.