Restaurant licence IV avec terrasse, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1311503** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Rambouillet (78120) : A louer restaurant d'exception avec Licence IV, entièrement équipé en cuisine.

Bénéficiant d'un emplacement premium, ce restaurant développe une surface d'environ 500 m2 en rez-de-chaussée, incluant une terrasse, un fumoir, une cave à vin en sous-sol ainsi qu'un vaste espace complémentaire.

Implanté au cœur de l'une des villes les plus prestigieuses des Yvelines, cet ensemble immobilier se distingue par son élégance et son bon potentiel de développement.

Il se compose d'un restaurant de haut standing équipé comme neuf offrant une vue sur le château emblématique de la ville.

Cet établissement de restauration gastronomique représente une opportunité idéale, non seulement par sa splendeur architecturale et son aménagement intérieur, mais également par son emplacement stratégique.

En effet, il jouxte un hôtel de renom doté de 90 chambres, offrant ainsi un flux constant de clientèle haut de gamme et un potentiel économique des plus intéressants.

Possibilité d'achat des murs avec l'immeuble complet (possibilité d'achats des murs 4 appartements et restaurant).

Un crédit est envisagé avec caution bancaire sur la totalité.

Loyer mensuel : 7.000 € HC + charges : 100 €/ mois.

Honoraires : 30 % du loyer annuel HC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 6 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rambouillet : **26 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.