

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Mougins (06250) en France

Annonce **C1311498** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Mougins (06250) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec Licence IV, brasserie, avec activité de restauration le midi uniquement 5 jours/ semaine.

Situé au coeur d'un grand village en plein essor.

Affaire cédée après de belles années d'exploitation par un exploitant seul ayant recours à du personnel pour le seconder.

Affaire idéale pour un duo ou un couple, à développer le soir et weekend.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de plus de 80 places en terrasse, ensoleillée toute l'année.

CA réalisé à 40 % en limonade et à 60 % en restauration traditionnelle.

Dernier CA environ 370 k€ HT.

EBE retraité de 94 k€ sur une tête.

Loyer annuel de 25 700 € HT CC, soit 2 140 € HT CC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 335.000 €.

Prix de vente net du vendeur de 310 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer annuel : 25 700 €

Éléments chiffrés :

CA 367 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.