Restaurant 22 couverts avec terrasse au coeur d'une zone animée de Cannes en France

Annonce **C1311497** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant de qualité niché au coeur d'une zone animée de Cannes avec terrasse.

Idéal pour un couple de professionnels.

Ce restaurant attire un flux constant de clients locaux et de touristes.

La terrasse ombragée, peut accueillir une vingtaine de personnes, offrant un cadre agréable et à l'intérieur du restaurant, finement décoré, la salle permet également de recevoir jusqu'à vingt-deux convives dans un confort optimal.

La cuisine est entièrement équipée et a été repensée par le propriétaire qui est également le chef.

Cette rénovation inclut des travaux qui favorisent un service efficace dans une cuisine de plain-pied bien opérationnelle.

L'un des atouts majeurs de cet établissement réside dans ses deux réserves spacieuses, d'une superficie de 25 et 35 m2, idéalement situées à proximité.

Ces espaces permettent de conserver les grands vins dans des conditions optimales et offrent un bon potentiel de rangement.

Actuellement, les gérants ont opté pour une fermeture de trois mois pendant la période creuse.

Eléments financier :

Prix de cession : 300 000 € net du vendeur.

Prix de cession honoraires du cabinet inclus : 327 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.