

## Local commercial avec extraction , 441 m2, Nice (06300)

Annonce **C1311496** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06300) : A céder droit au bail d'un local commercial de 441 m2 plus mezzanine avec gaine extraction.

Un accès facilité par le tram à 5 mn à pied et l'autoroute à proximité immédiate.

Le local en angle avec un linéaire vitrine d'environ 25 m offre une bonne visibilité.

L'aménagement intérieur est récent ERP 5 ème catégorie avec accès PMR, climatisation, fibre optique haut débit, parquet au sol.

Le local possède une gaine pour l'aménagement d'extraction de fumées pour la restauration.

Un parking clientèle de 5 places.

Le loyer actuel est de 9 785 € HT mensuel plus 900 € de provision sur charges et foncier.

Prix de cession : 121 000 €, honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT.

**Surface commerciale** : 441 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 441 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 785 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**