# Fleuriste de 22 m2, Cagnes-sur-Mer en centre ville (06800)

Annonce **C1311494** postée le **22/mai/2025**

## Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'une activité de fleuriste située en centre-ville, bénéficiant d'un historique d'exploitation de longue date avec un CA de 172 000 € et une rentabilité reconstituée sur une tête de 41 000 €.

Réel potentiel de développement avec quelques travaux afin de rajeunir l'affaire.

Le bail sera neuf avec un loyer de 800 € mensuel.

Droit de voierie de 15-20 m2.

Prix de cession, honoraires du cabinet inclus de 78 500 €.

Prix net du vendeur de 71 000 €.

Honoraires forfaitaires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 22 m²

**Surface totale :** 22 m²

**Loyer mensuel :** 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 172 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**