Murs commerciaux de 111 m2 sur un axe passant de Vannes en France

Annonce **C1311486** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre cellule commerciale neuve de 111,52 m2, idéalement située au pied d'un immeuble d'habitation sur un axe passant de Vannes.

Ce local bénéficie de larges vitrines offrant une visibilité maximale, idéal pour valoriser une enseigne ou accueillir les clients dans un environnement moderne et dynamique.

- Idéal pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

- Livré brut de béton.

- Possibilité d'une terrasse privative de 5,48 m2.

- Un emplacement stratégique, idéal pour développer une activité tout en réalisant un investissement patrimonial de qualité.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**300 240 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**278 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.