Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide 12 couverts, Annecy dans un quartier dynamique (74000) en France

Annonce **C1311485** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce au potentiel immense, prêt à accueillir toutes les ambitions et à les transformer en réalité.

Ce lieu, conforme aux normes ERP et PMR, est un véritable joyau pour les entrepreneurs avisés.

Avec une capacité d'accueil de 12 personnes, cet espace est idéal pour démarrer ou développer une activité.

Doté d'une extraction et d'une licence GR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir une multitude d'activités.

Avec un chiffre d'affaires de 55 000 € HT, ce fonds de commerce est déjà sur la bonne voie.

Les sanitaires sont présents, garantissant ainsi le confort et la sécurité des clients.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, ce fonds de commerce est à seulement 5 minutes à pied de plusieurs commodités essentielles.

Les bus sont également à 5 minutes à pied, facilitant ainsi les déplacements des clients et du personnel.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	52 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.