Pâtisserie, 120 m2, proximité de plusieurs commodités,, Grésy-sur-Aix (73100) en France

Annonce **C1311484** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie prospère, niché dans un emplacement de choix. A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques ; à seulement 5 minutes à pied, possibilité d'accéder à deux arrêts de bus, une école élémentaire, une alimentation générale, ainsi que deux restaurants et deux médecins généralistes. En voiture, en 10 minutes, il y a une crèche, trois maternelles, un collège ainsi qu'une école élémentaire.

L'affaire est bien qu"une simple pâtisserie, c'est une véritable institution locale où les saveurs se marient harmonieusement pour offrir une expérience gustative inoubliable.

Le commerce, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir de nouveaux talents pour continuer à écrire son histoire de succès.

Avec un chiffre d'affaires de 260 000 € HT, et un chiffre d'affaires de 320 000 € HT l'année précédente, c'est une affaire florissante qui ne demande qu'à être portée par un entrepreneur visionnaire.

L'établissement est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant ainsi un environnement sécurisé et accessible à tous. Les sanitaires sont bien sûr présents pour le confort des clients. Avec également d'un parking commun, offrant une solution pratique pour les clients et les employés.

Le local est équipé d'une extraction, assurant une cuisine saine et respectueuse des normes d'hygiène. Pas de licence nécessaire, ce qui simplifie grandement les démarches administratives.

Une clientèle fidèle et ravie de découvrir des créations sucrées et salées. C'est une opportunité de réaliser les rêves entrepreneuriaux dans un cadre idyllique et propice au succès.

Un fonds de commerce déjà bien établi et prêt à connaître de nouveaux sommets.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	245 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.