Boulangerie, Pâtisserie, 3230 pi2 près de Niort au coeur d'une zone commerciale dynamique (79000) en France

Annonce **C1311476** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en périphérie de Niort, idéalement implantée sur un axe principal à important trafic, offrant une bonne visibilité et de nombreuses places de parking.

Implantée au coeur d'une zone commerciale dynamique en pleine expansion, entourée de tous types de commerces.

La boutique dispose d'une surface commerciale et d'un équipement entretenu, âgé de 10 ans.

Un espace snacking sur place permet d'accueillir jusqu'à 20 clients assis.

CA 2024 : 580 000 €.

L'établissement est fermé un jour par semaine, bénéficie de 5 semaines de congés annuels ainsi que des jours fériés.

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 7 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	929 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.