# Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse au cœur du centre historique et touristique de Nîmes en France

Annonce **C1311475** postée le **22/mai/2025**

## Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer locaux avec extraction pour restauration dans le centre touristique de Nimes idéalement situés au cœur du centre historique et touristique de Nîmes.

Ce bien conçu pour accueillir des activités de restauration, se trouve sur un site particulièrement fréquenté, garantissant ainsi une visibilité optimale et un passage constant.

Ces locaux offrent un espace généreux et modulable, idéal pour accueillir une variété d'activités.

De plus, ils disposent d'une terrasse, ajoutant une dimension supplémentaire.

Surface totale : 400 m2.

Loyer annuel : 47 418 € HC HT.

Pas de porte : 70 000 €.

Honoraires de commercialisation de 14 225 € hors taxes, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 4 310 pi²

**Surface totale :** 4 310 pi²

**Loyer annuel :** 76 500 CAD

## Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**