

Hôtel restaurant dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1311465** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un hôtel restaurant de 18 chambres.

Restaurant de 100 couverts.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Emplacement premium, forte visibilité.
- Les chambres sont rénovées, ainsi que la salle de restauration.
- Sauna.
- Chalet de fonction.
- Projet d'expansion possible.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 030 000 €	1 100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 800 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Immeuble de 800 m² sur 2 étages avec un chalet de 45 m².
Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de l'hôtellerie.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

