Commerce alimentaire sous enseigne franchisée en Creuse, entre Aubusson (23) et Giat (63)

Annonce **C1311464** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Location gérance ou reprise d'un commerce alimentaire sous enseigne franchisée

Deux options pour ce site situé au cœur d'une belle bourgade dynamique de l'Est de la Creuse, sur un axe passant entre Aubusson et Giat (Puy de Dôme) :

- Soit une exploitation en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite).
- Soit un achat direct du fonds de commerce avec négociation avec le groupe (et quelques travaux à réaliser en accord avec le propriétaire).

Un commerce alimentaire idéalement implanté au cœur d'un petit village médiéval charmant (600 habitants), avec un réel potentiel de développement et des services déjà en place (pain cuit sur place, marée trad, fromage et jambon à la coupe).

Possibilité d'exercer tous les atouts de commerçant pour développer le chiffre d'affaires de ce commerce spacieux de 240 m2 de surface de vente (avec grande réserve et bureau de 60 m²). Il faudra envisager de retravailler les gammes (demande de premier prix) et modifier les rayonnages (dans le but de réduire le stock actuel).

Dernier CA annuel : Dans les 520 000 € TTC (potentiel certain dans les 650 000 €).

Loyer mensuel : Dans les 1250 € en location-gérance, plutôt dans les 1100 € dans le cadre d'une reprise du fonds.

Exploitation obligatoire en duo.

Un profil boucher peut être envisageable puisqu'il n'en existe pas dans cette grande commune et il y a largement la place de l'implanter.

Apport requis : Dans les 60 000 € pour de la location-gérance, et un peu plus (dans les 80 000 €) dans le cadre de l'achat du fonds de commerce (avec quelques travaux à prévoir en accord avec le propriétaire).

Possibilité de trouver un logement facilement (disponibilités provisoires en hlm juste en face du magasin).

Un point de vente situé dans un bourg dynamique avec une banque et une laverie juste à côté et un grand parking à disposition. Premier concurrent (huit à huit) à 15 minutes en voiture.

Les atouts de la franchise :
- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Bel emplacement.
- Potentiel de développement du chiffre d'affaires.
- Possibilité d'envisager une partie boucherie.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	Array
Prix de cession :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Exploitation obligatoire en duo. - Un profil boucher peut être envisageable puisqu'il n'en existe pas dans cette grande commune, et il y a largement la place de l'implanter.

Localisation

Localisation : **Crocq (23260), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Crocq : **477 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.