

Restaurant, la montagne,, Bonnevaux (25560) en France

Annonce **C1311454** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Doubs - Bonnevaux (25560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 300 m2 se trouve au rez-de-chaussée d'une charmante bâtisse située en plein cœur d'un village typique franc-comtois, à proximité d'une église et de la mairie aux pieds de la petite montagne de Bonnevaux.

A 20 min de la frontière Suisse et à 15 min du Lac Saint-Point (zone frontalière au pouvoir d'achat élevé), le restaurant se situe sur un axe de grand passage favorable au commerce le tourisme vert ainsi que les activités sportives des environs déjà développés, et qui tendent à l'être davantage durant les prochaines années, contribuent également à la vie du restaurant.

Il est entouré par de nombreux producteurs locaux dont un maraîcher dans le village de Bonnevaux, à 30 min du vignoble du Jura.

Les jours de fermeture hebdomadaires sont le dimanche soir, le lundi et le mardi.

Fermeture également les mercredis hors périodes de vacances scolaires, avec environ 3 mois par an.

1 apprenti expérimenté en salle, ainsi que la possibilité d'engager un apprenti en cuisine.

Le chiffre d'affaires de 2023/2024 et 2024/2025 sur demande, très bonne rentabilité.

De nombreux projets peuvent être mis en place.

L'activité des futurs acquéreurs pourrait avoir lieu à partir de septembre 2025.

Possibilité d'accompagner le repreneur en début dans le restaurant et transmettre tous les contacts nécessaires (fournisseurs, producteurs, artisans, etc).

Description des locaux :

- 1 salle : 16 couverts,
- 1 salle : 18 couverts,
- 1 salle : 40 couverts,
- Terrasse : 26 couverts,
- Une grande cuisine fonctionnelle entièrement refaite, aux normes et équipée de tous le matériel nécessaire,
- Une cave à vin avec sol en verre visible à partir de la salle aux 18 couverts.
- Plusieurs réserves, lieux de stockage et garage,
- Chauffage et eau chaude écologiques aux pellets (2000 € par an seulement),
- Fenêtres double vitrage neuves.
- Un appartement en duplex avec : cuisine, salle de bain, WC, 2 chambres.
- Les combles au-dessus du bâtiment peuvent être mises à disposition pour du stockage.
- Un potager de 500 m2 à la sortie du village peut également être compris dans le prix.
- Licence IV.
- Stationnement attenant.

Le restaurant est à prendre clef en main, avec l'assurance de travailler à la reprise.

Une cuisine traditionnelle, familiale, régionale ou encore fusion voire gastronomique sauront s'adapter à ce

lieu.

Possibilité de faire une location gérance sur la première année et/ou la deuxième avec une promesse de vente par la suite pour toute(s) personne(s) (idéalement un couple expérimenté) souhaitant s'assurer de la viabilité de leur projet et créer une trésorerie suffisante afin d'obtenir un prêt.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Localisation : Un axe de passage important et proche de la frontière Suisse.
- Pouvoir d'achat élevé.
- Peu de concurrence aux alentours.
- Lieu de charme et d'histoire.
- Beauté des paysages.
- Grande cuisine neuve et fonctionnelle.
- Cave à vin.
- Mobiliers de grande qualité.
- Aucun travaux, ni investissement à prévoir pour le commencement.
- Appartement de fonction en duplex refait à neuf.

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
436 000 CHF (TTC)	471 000 CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	167 800 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation - Pour la location gérance avec promesse d'achat : Repreneur expérimenté (une personne, couple ou associés).
Type de repreneur recherché :	- Pour la vente du fonds de commerce : Repreneur expérimenté (une personne, couple ou associés).

Localisation

Localisation : **Bonnevaux (25560), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Bonnevaux : **360 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

