# HPA de pleine nature en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1311451** mise à jour le **30 juin 2025**

## Description de l'activité

Un lieu unique, une expérience hors du commun, ce véritable bijou du tourisme de pleine nature, combine hébergements insolites haut de gamme, expériences immersives et organisation opérationnelle exemplaire.

Classé 4 étoiles, le passage à 5 étoiles n'est qu'une formalité : le niveau d'exigence et de prestations est déjà au rendez-vous.

La croissance repose sur deux leviers parfaitement maîtrisés : le tourisme de loisirs, avec un concept qui séduit une clientèle haut de gamme à la recherche d'évasion avec le tourisme d'affaires, en plein essor, et une activité séminaire parfaitement structurée, qui garantit des revenus avant même l'ouverture saisonnière.

Plus de 25 % de réservations déjà enregistrées pour 2025 par rapport à 2024, soit 608 k€ confirmés avant même la haute saison.

Les propriétaires ont mis en place une équipe solide et totalement autonome, capable de gérer l'activité sans leur présence.

La rentabilité repose autant sur la qualité du site que sur l'efficacité de l'organisation mise en place.

Ils peuvent ainsi s'absenter fréquemment, preuve d'un modèle pérenne, structuré et parfaitement délégué.

Un outil clé en main pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre une activité premium avec un fort potentiel de croissance encore disponible.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**

Affaire saisonnière en été.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 869 000 CAD |
| EBE en 2024 | 553 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **6 174 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **1 299 900 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Confidentiel, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**