Immeuble, Restaurant avec terrasse proche d'un axe routier,, Gragnague (31380) en France

Annonce **C1311444** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, Gragnague (31380) : A vendre un ensemble immobilier composé de deux maisons et d'un local professionnel attenant entièrement neuf, exploité pour de la restauration (vente également du fonds de commerce) sur un terrain clos et arboré de 1h33a31ca, avec une piscine et un lac d'agrément ainsi qu'un terrain agricole avec bail emphytéotique.

Le bien se situe à Gragnague (31380) proche des axes routiers a68 et a69.

La propriété principale de style longère d'une surface de 240 m² habitable est composée :
- En rez-de-chaussée : D'une entrée avec placards de rangement, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un W.C, un cellier.
- A l'étage : Trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains, W.C, et dressing, une salle de bains et un W.C.

Indépendant attenant à cette longère, la partie restauration organisée comme suit :
- Une cuisine professionnelle (plonge, réserve, vestiaires, chambre froide, toilettes).
- Une salle de restaurant avec un bar central en rez-de-chaussée d'une surface 180 m² donnant sur une terrasse de 145 m², à l'étage une salle de restaurant de 112 m² avec une terrasse extérieure aménagée de 74 m².
- Une seconde cuisine aménagée à l'extérieur avec chambre froide.
- Des toilettes accès PMR.

- Parking véhicules concernant la deuxième maison à rénover de plain-pied, d'une surface habitable de 110 m² est aménagée comme suit :
- Une entrée donnant sur un séjour, un cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un W.C, un cellier et un abri.

Cet ensemble peut être transformé pour d'autres activités.

Conditions de vente :
- Les détails financiers et les conditions de vente ainsi que les photos sont disponibles sur demande pour les parties intéressées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 336 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gragnague (31380), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Gragnague : **1 806 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.