Pizzeria dans une zone touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1311432** mise à jour le **27 juin 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé dans les Gorges de l'Ardèche, sur un emplacement stratégique.

Grandes terrasses (mobilier neuf, parasols tendances en fibre de coco, etc) et des locaux offrant de beaux volumes avec plusieurs salles (dont une pouvant être privatisée) d'une capacité totale de 80 couverts.

Climatisation réversible autant en salle que dans l'espace cuisine spécialement conçue pour répondre aux normes avec deux espaces séparés (cloisons PVC hygiéniques).

Matériel récent avec four à pizza électrique 2 niveaux (2 x 4), four, 1 marbre saladette 3 portes, cuiseur à pâtes, pétrin, presses à pizza, chambre froide, trancheuse, cave à vins, etc.

Tout y est pour assurer une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Exploitation à l'année possible en couple avec 1 salarié en saison.

Chiffre d'affaires moyen de 190 000 € pour un prix de vente du fonds de commerce de 127 300 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Belle notoriété qui permet d'accueillir la clientèle locale en basse saison.
- Locaux très bien conçus et équipés.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 773 000 CHF
Marge brute en 2024	120 000 CHF
EBE en 2024	51 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos