

Local professionnel - commercial de 200 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1311422 postée le 21/mai/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local professionnel - commercial d'environ 200 m2 situé dans le centre-ville.

Local fonctionnel, lumineux, parfaitement situé et facile d'accès (transports, rocade, centre-ville).

A proximité du métro et d'une gare SNCF, un local professionnel d'environ 200 m2, idéalement situé en centre-ville.

- Emplacement stratégique : Métro, gare, bus et toutes commodités à proximité.

Le local conviendra parfaitement à une activité tertiaire ou libérale, souhaitant bénéficier d'un emplacement central et facilement accessible. École, cabinet dentaire, bureaux, etc.

Conditions:

- Bail commercial 3-6-9 ans.
- Loyer: 11 250 € HT / trimestre.
- Provisions sur charges: 1 159,50 € HT / trimestre.
 Provisions taxe foncière: 1 500 € HT / trimestre.
- 4 places de parking privatives incluses au sous-sol.
- Les frais de rédaction de bail : 1 500 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur de 30% HT du loyer annuel.

Surface commerciale: 199 m²

Surface totale: 199 m²

Loyer mensuel: 11 250 €

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos











