Local commercial de 290 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1311420** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du centre historique de Bordeaux (33000). Forte visibilité et passage piéton important.

Surface :
- 200 m2 environ en rez-de-chaussée, avec vitrine sur rue, idéal pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle.
- 90 m2 environ de cave saine en sous-sol, en excellent état, sans humidité, idéale pour du stockage ou un espace complémentaire.

Local libre d'occupation, prêt à accueillir une activité ou un nouveau locataire.

Nombreuses possibilités d'exploitation : Commerce de détail, galerie d'art, professions libérales, restauration légère (selon autorisations), coworking, etc.

- Prix de vente FAI : 549 000 €.
- Prix au m2 pondéré : 2 386,90 € / m2.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 39 528 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Prix : **457 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.