

Prêt-à-porter, 180 m2 en plein centre ville,, Albi (81000)

Annonce **C1311419** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une cité historique d'Albi (81000), à proximité d'une célèbre cathédrale.

Implanté depuis 1978, le commerce est florissant, avec une excellente réputation.

Situé à un emplacement de premier choix, dans une rue très fréquentée au carrefour stratégique de quatre axes, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de 7 mètres de long, idéale pour attirer une clientèle variée et fidèle, locale comme touristique.

Les atouts du magasin :

- Local spacieux de 180 m2, propre et en excellent état, avec un fort potentiel d'agencement.
- Grand espace de stockage permettant une gestion efficace.
- 5 cabines d'essayage pour améliorer l'expérience client.
- Cave voûtée de 40 m2 et local vélo avec accès sécurisé.
- Deux grandes réserves et un bureau indépendant pour les opérations internes.

Possibilité de reprendre les marques existantes, renforçant la continuité commerciale.

Aucun salarié à reprendre, et la transition peut être facilitée grâce à un accompagnement proposé par le gérant actuel.

Prix négociable pour une vente rapide.

Prix négociable pour vente rapide.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

