Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1311406** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan, à proximité immédiate de Vannes (56000), à vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzeria idéalement situé sur un axe très fréquenté, assurant une belle visibilité et un flux constant de clientèle.

L'établissement offre une capacité de plus de 100 couverts en salles, complétée par une vaste terrasse extérieure et un jardin agréable ; des atouts majeurs en saison. Un grand parking privé facilite l'accès pour la clientèle.

La cuisine est spacieuse, bien entretenue et parfaitement équipée, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Exploitation actuelle : Service du lundi au vendredi midi ouverture le vendredi et samedi soir moyenne de 70 couverts par service.

Potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture logement de fonction inclus, pratique pour un couple ou une famille.

Aucun salarié à reprendre : Reprise simplifiée.

Loyer mensuel de 1 800 € HT, incluant le logement.

Une opportunité pour des professionnels souhaitant allier cadre de vie agréable et exploitation d'un outil de travail fonctionnel, avec un réel potentiel de progression.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.