Hôtel restaurant de 44 chambres avec parking et terrasse dans une zone hôtelière,, Narbonne (11100)

Annonce **C1311396** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de 44 chambres, idéalement situé sur un axe à fort passage dans la région de Narbonne (11100). L'emplacement privilégié en zone hôtelière, assure une visibilité optimale.

Le flux de passage important pour cet hôtel est une véritable opportunité de développement permettant d'optimiser la rentabilité.

La ville de Narbonne, véritable carrefour du sud de l'Europe, attire de nombreux visiteurs tant professionnels que touristiques tout au long de l'année.

Le fonds de commerce comprend un ensemble immobilier de 1050 m2 avec de nombreuses pièces, dont l'hôtel de 44 chambres climatisées avec restaurant, cuisine, terrasse, les locaux techniques et d'un espace d'accueil. Par ailleurs, l'hôtel dispose d'un parking de 50 places ; véritable atout pour la clientèle.

Hôtel exploité dans d'excellentes conditions, avec une forte rentabilité assurée.

Les dirigeants bénéficient d'une excellente rémunération, ainsi que d'un appartement de fonction de plus de 100 m2.

Principales caractéristiques :
- Aucuns travaux à prévoir ; établissement entretenu avec soin.
- Clientèle mixte : Touristique, professionnelle et de passage.
- Appartement de fonction de plus de 100 m2.
- EBE retraité : Supérieur à 300 000 €.
- Potentiel de développement additionnel (services, restauration, etc).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **44**

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	834 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 586 560 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.