Tabac, loto, PMU, Licence IV, sur un axe passant dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1311371** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, PMU.

- C.A 305.000 Euros dont commissions nettes de 208.879 Euros, EBE retraité de 189.000 Euros.

- Prix cession : 605.000 Euros FAI.

Etablissement récemment transféré et actuellement situé sur un axe passant important avec de 15000 à 18000 véhicules / jour. Parking attenant pouvant accueillir une quinzaine de véhicules.

Possibilité d'installer des tables à l'extérieur, à noter, l'établissement est cédé avec une Licence IV.

Des chiffres en forte augmentation suite au transfert, le bilan 2024 ne représentant que 50% de l'augmentation sur N-1.

Actuellement cédé à 3,2 fois l'EBE retraité.

L'EBE devrait croître à minima de 10 à 20% sur l'exercice 2025.

Etablissement pour un couple employant un mi-temps pour prendre des congés ensemble, ou bien pour 2 associés, le commerce se tenant en continu avec 1 personne.

Apport minimum souhaité de 200 keuros.

Informations et documents sous conditions de confidentialité.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	275 000 EUR
EBE en 2024	188 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.