Boulangerie, en Gironde (33), sur un axe passant en France

Annonce **C1311365** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une avenue passante, au cœur d'une commune proche de Bordeaux recherchée et dotée d'un fort pouvoir d'achat. Elle dispose d'un vaste parking, facilitant l'accueil d'une clientèle de proximité comme de passage.

Le bâtiment, récent et parfaitement visible depuis la route, offre une très belle visibilité commerciale. Les locaux, d'une surface de 260 m2, sont spacieux, bien agencés et équipés de matériel récent et performant.

L'établissement est fermé 4 semaines par an, permettant un bon équilibre entre l'activité professionnelle et qualité de vie. Il s'agit d'un produit alliant emplacement, confort d'exploitation et très bonne rentabilité.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	580 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.