

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 40 couverts dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1311356** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU idéalement situé dans une ville proche de la mer.

Une salle de près de 40 places avec un aménagement récent.

Commissions : 75 000 €.

EBER : 75 000 €.

Possibilité de développer le snacking.

Le commerce dispose d'un grand logement, offrant un cadre de vie agréable.

Aucun travaux n'est nécessaire, autant pour le commerce que le logement qui ont été récemment rénovées.

Une opportunité pour un couple.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	240 000 EUR
EBE	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.