

## Local d'activités - entrepôt de 480 m2 pour une activité artisanale, Benquet (40280) en France

Annonce **C1311348** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - benquet (40280), Mont-de-Marsan agglomération : Situé en ZA entre Saint-Sever et Mont-de-Marsan, à la vente un local d'activités - entrepôt de 480 m2 construit en 2014.

Le bâtiment est érigée sur une parcelle de terrain de plus de 2 500 m2 clôturée avec portail automatisé. Il comporte un bureau, une salle de repos en mezzanine, un WC et vestiaire au rez de chaussée.

Il est équipé de 2 portes sectionnelles grande hauteur en façade plus une troisième latérale. Belle hauteur sous plafond.

Idéal pour une activité artisanale.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 300.000 € HT (TVA résiduelle).
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **318 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Benquet (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Benquet : **1 525 ( sos villages )**

### Photos

---

