

## Immeuble de 550 m2 dans une zone dynamique,, Émerainville (77184) en France

Annonce **C1311345** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Émerainville (77184) : Opportunité pour un investisseur - propriété à fort potentiel : Ancien hôtel-restaurant de 550 m2 sur un terrain de 1 600 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique, proche des transports et commerces.

Possibilité de faire 6 logements avec un espace commercial de 250 m2.

Possibilité d'agrandissement : 170 m2 de stockage. 26 places de stationnements.

Un site avec de multiples possibilités : Logements, commerce, restauration, bureaux, coworking, coliving, etc.

Dossier complet sur demande :

- Étude de rentabilité - logements et commerce.
- Plans de rénovation par un architecte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Émerainville : **7 568 ( sos villages )**

### Photos

---

