

Entrepôt de stockage de 302 m2, Étréchy (91580)

Annonce **C1311340** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Étréchy (91580) : A la location un entrepôt neuf dans le département de l'Essonne (91), en ZAC, idéalement situé en bordure de la nationale 20, dans un site clos et sécurisé.

Fraîchement achevé en 2024, le local offre une belle surface totale de stockage de 302 m2 et présente des caractéristiques techniques de qualité? :

- Belle hauteur sous faîtage : 7 mètres,
- Porte sectionnelle de 4 mètres,
- Double peau,
- Branchements eau et électricité,
- Accès poids lourd,
- 6 places de stationnement privatives.

L'entrepôt est parfaitement adapté au stockage et bénéficie d'un environnement sécurisé 24h/24 grâce à un système de vidéosurveillance et un accès par badge.

Le local sera disponible à partir du 15 juin 2025.

- Garantie : 2 mois de loyer hors taxes.
- Les honoraires : 3 513 € HT à la charge du propriétaire / 5 270 € HT à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5270,00 €.

Surface commerciale : 302 m²

Surface totale : 302 m²

Loyer mensuel : 2 315 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Étréchy (91580), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Étréchy : **6 327 (sos villages)**

Photos

