

Restaurant, Auberge licence IV avec terrasse dans un village dynamique et touristique,, Buxeuil (36150)

Annonce **C1311339** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Indre - Buxeuil (36150) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge de charme avec clientèle fidèle, située au cœur d'un village dynamique et touristique. Elle jouit d'une excellente réputation pour sa cuisine maison, ses produits locaux et son accueil chaleureux.

Points forts :

- Établissement entièrement équipé, prêt à travailler.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Salle lumineuse.
- Terrasse aménageable de 40 couverts.
- Licence IV incluse.
- Stationnement facile.
- Clientèle régulière locale et de passage.

Une affaire saine et conviviale, avec un fort potentiel de développement (soirées à thème, privatisations, traiteur) dans un cadre de vie agréable avec appartement t3 d'une superficie de 108 m², jardin et dépendances (ancien laboratoire) au cœur d'un village authentique du Berry.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant s'installer rapidement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Buxeuil (36150), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Buxeuil : **221 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.