

Local commercial - professionnel de 66 m2 pour différentes activités proche de Trets (13530) en France

Annonce **C1311337** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un local commercial - professionnel de 66 m2 situé à Pourrières, à 10 min de Trets et offrant d'un bon rendement 7,3 %.

Emplacement stratégique dans zone en plein développement.

Bénéficiant d'une belle visibilité, l'emplacement privilégié en fait un lieu idéal pour un commerce (boutique, showroom, concept store) ou une profession libérale (cabinet médical, paramédical, avocat, architecte, etc). Possibilité de profiter d'une belle vitrine offrant une visibilité optimale, d'un espace lumineux et fonctionnel dans un environnement attractif (pôle médical reconnu) et fréquenté.

Rez-de-chaussée, dans un immeuble récent et très bien entretenu. Nombreuses places de stationnement. Climatisation réversible. Très facile d'accès.

- Loyer précédent : 1 024 €/mois HC.

- Rendement brut : 7,30 %.

Local libre de toute occupation, idéal pour un investisseur ou une profession libérale.

Prix de vente : 169 000 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,03% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100 € soit 8 € par mois.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Informations sur la cession

Prix : **169 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Trets (13530), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

