Atelier de 300 m2 avec 100 m2 de parking proche de toutes les commodités,, Marmande (47200) en France

Annonce **C1311332** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Une ancienne carrosserie de plus de 300 m2 au cœur de Marmande (47200), bien connue.

Cet atelier est idéalement situé avec de nombreux parking autour pour se garer. De plus, il est proche de tous les commerces et de toutes les commodités.

Cette construction en métal et parpaing comprend un garage de 110 m2, un bureau de 6 m2, 1 WC, une partie semi ouverte de 190 m2 et 100 m2 de parking.

Points techniques :
- Toiture en éverites amiantées pour partie.
- Charpente métallique bardage.
- Murs en brique et bardage
- Système de chauffage central au fuel.
- Deux fosses de garage.

Le local vide est idéal pour les professionnels ou les investisseurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,44% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²

Informations sur la cession

Prix : **290 200 TND**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marmande : **19 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.