# Murs commerciaux pour activités de services, de loisirs et/ou de commerces de 69,34 m2, Marseillan dans un parc d'activités (34340) en France

Annonce **C1311328** postée le **21/mai/2025**

## Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre local commercial dans un ensemble immobilier composé de 4 bâtiments en r+1 pour une superficie de plancher de 5.800 m2, situé dans un parc d'activités de 1,3 hectare environ, dédié à tous commerces, bureaux, services, activités médicales, paramédicales et de loisirs.

Plus de 216 places de stationnement dont 13 aux normes PMR, une ombrière photovoltaïque couvrant 128 places de parking et participant à la production d'une énergie renouvelable profitant au complexe.

Idéalement situé, sur la commune de marseillan (34) avec des emplacements n°1 de par une visibilité optimale quant à sa situation et la fréquentation des axes routiers aux abords du complexe.

Il y a encore quelques lots disponibles pour développer une activité et ou pour des investisseurs désireux d'obtenir une bonne rentabilité brute de 8 % .

L'achat des murs et de mettre en place dans un même temps locataire.

- Loyer : 170 € HT/ HC/ m2/ an.

- Honoraires mise en location : 11 % HT du loyer annuel facial HT/ HC à la charge du preneur.

- Fiscal : TVA.

- Bail : 6-9 ans.

- Révision annuelle : ILC indice des loyers commerciaux.

- Paiement loyer : trimestriel d'avance.

Situé au rez-de-chaussée pour une superficie de 69,34 m2 environ et de 4 places de stationnement.

**Surface commerciale :** 750 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **237 600 CAD** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Marseillan : **7 936 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**