Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 au coeur du centre-ville d'Amberieu-en-Bugey en France

Annonce **C1311327** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre pizzeria authentique a emporter, murs et fonds de commerce composés de 2 lots emplacement privilégié au coeur du centre-ville d'Amberieu-en-Bugey, face à une place centrale avec de nombreux événements locaux.

Environnement commercial dynamique avec de nombreux commerces alentours et des parkings disponibles, y compris un parking minute pour récupérer les commandes.

Composition du bien :

Restaurant-pizzeria à emporter (50 m2).

Distributeur à pizza express, boissons et friandises (80 m2).

Pizzeria à emporter : Débit de 100 pizzas/ jour.

Possibilité de se restaurer sur place avec une quinzaine de places assises.

Le commerçant a développé des produits traiteur phares pour de l'individuel et de l'événementiel :

- Lasagnes, plaques de quiches, pizzas pour apéritifs.

Ouvert du mardi au samedi midi.

Pizzeria express avec distributeurs 24h/24 et 7j/7 : Distributeurs de pizzas à commander sur place en machine ou via une application en click et collect (1/4 des ventes) 30 pizzas/ jour via le distributeur.

Distributeurs de boissons et de friandises à haut débit, permettant une attente agréable dans un lieu abrité.

Fichier qualifié dans l'application de plus de 2000 clients fidèles à exploiter pour développer l'activité.

Grande chambre froide, frigos et espaces de stockage spacieux, permettant de développer davantage l'activité.

Chiffre d'affaires et résultats : CA stable et en progression de 10 % par an, réparti comme suit : 60 % pizzeria à emporter, 30 % pizzeria express en distributeur, 10 % distributeur de boissons et friandises.

Bon résultats d'exploitation, affaire bien gérée et bien entretenue.

Équipements : Tourelle, four à pizza électrique pouvant contenir une dizaine de pizzas de 33 cm.

Tour réfrigérée, frigos, congélateurs et chambres froides en bon état.

Un local de stockage complète ce bien.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale :

140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **267 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.