Local commercial de 130 m2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1311313** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 130 m2, bénéficiant d'une surface de vente de 52 m2 de plain-pied, d'un linéaire vitrine de près de 6 m et équipé d'un store banne.

Situé en centre-ville.

Cette boutique chaleureuse avec murs en pierre et poutres apparentes, offre en plus une réserve à l'étage avec locaux sociaux et kitchenette de 77 m2.

Loyer mensuel attractif inférieur à 1 165 € par mois, sans TVA.

Prix de vente du droit au bail : 90.000 € net du vendeur.

Honoraires : 9 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 165 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.