

Local commercial de 270 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1311311** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer locaux d'une surface de 270 m2, idéalement situés avec une bonne visibilité.

Actuellement composés de :

- Une boutique de 40 m2.
- Deux open spaces de 56 m2 et 48 m2.
- Une réserve.
- Quatre bureaux.
- Un vestiaire.
- Des sanitaires (WC).
- Une salle de réunion.
- Une entrée avec terrasse extérieure les bureaux sont lumineux et tous les espaces sont réagençables selon les besoins.

Charges mensuelles : 200 € (chauffage et eaux).

Loyer mensuel : 3 500 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur : 4 200 €/ an.

Honoraires HT à la charge du preneur : 5.040 € HT (soit 12 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Dépôt de garantie : 3.500 € HT.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.