Restaurant 50 couverts près de Le Mans (72000)

Annonce **C1311307** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant ouvrier situé à 20 mn du Mans dans une commune dynamique, et disposant d'une vitrine en angle de 20 metrés linéaires.

Tenue depuis près de 20 ans, cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle et dispose de 220 m2.

Capacité de 50 places assises, avec une salle de banquet pouvant accueillir 80 personnes.

Fermé les soirs du mardi au vendredi, ouvert sur réservation de groupes le week end.

Fermé 5 semaines en congés.

Prévoir entre 25 et 35 couverts jour le midi, matériel en bon état .

Chiffre d'affaires : 240 000 €.

EBE : 31 000 €.

Loyer : 1 200 €.

Le plus, un appartement de 70 m2 rénové de 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs et de faire évoluer le chiffre d'affaires.

Prix de vente : 132 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acheteur et inclus.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
EBE	31 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.