

## Primeur et épicerie fine dans un quartier résidentiel et urbain,, Grasse (06130)

Annonce **C1311303** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de primeurs et épicerie fine réputé, situé dans une ville de plus 50 000 habitants.

Après plus de 9 années d'exploitation, un commerce bénéficiant d'une solide réputation depuis plus de 40 ans.

Situé dans un quartier résidentiel et urbain, cet établissement est une référence locale pour ses produits de qualité et son service irréprochable.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT moyen de 650 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité sur deux têtes de 110 000 €.
- Loyer annuel : 3,26% du CA HT, garantissant une rentabilité optimale.

Atouts de l'affaire :

- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Emplacement stratégique en zone résidentielle et urbaine.
- Facilités de stationnement devant le magasin.
- Potentiel de développement pour diversifier l'offre ou élargir la gamme de produits.

Fort potentiel de croissance.

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et bien établi.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 399 600 €.
- Prix de vente net vendeur de 370 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	670 000 EUR
EBE	110 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**