

Bureaux / Locaux professionnels, 550 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1311302** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

SOWEPRO vous propose en exclusivité à la location cette cellule commerciale de 550m2 en Périphérie de TROYES avec places de parking. Excellente visibilité emplacement stratégique en bord de rocade, axe très passant en périphérie de Troyes, offrant une excellente visibilité et un accès direct. Surface totale : 550m2
Rez-de-chaussée : 430m2 Sas d'accueil de 14m2 ouvrant sur un espace principal de 140m2 7 bureaux
Sas de livraison avec portes sectionnelles Possibilité d'aménager une mezzanine de 120m2 pour optimiser l'espace Atouts : 18 places de parking dédiées Accès facile, idéal pour activité commerciale, show-room, bureaux ou services Visibilité exceptionnelle sur axe majeur Loyer annuel : 64 500 € HT HC

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 219 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.